



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 360-16/2022-10
28.01.2022.године
В р а њ е

На основу члана 16 – 26. Закона о становању ("Службени гласник РС", број 50/92, 76/92, 84/92, 39/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94, 48/94, 44/95, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01 и 101/05) и члана 157 Закона о становању и државању зграда ("Службени гласник РС" БР. 104/16 Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 28.01.2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ОДОБРАВА СЕ откуп стана из јавне својине града Врање закупцу стана и то:

1. Банић Ђуро из Врања, ул. Добривоја Стевановића бр. 66 стан 18, , укупне површине 34,69 м2, по уговореној цени од 844.976,50 динара, на рате са роком отплате од 20 година, односно 240 једнаких рата.

Уговорена цена је умањена за 50% сагласно члану 19л Закона о избеглицама ("Сл.гласник РС"БР.30/2010)

II Ближа права и обавезе из тачке I диспозитива овог решења између града Врања и закупца регулисаће се Уговором о откупу стана.

О б р а з л о ж е њ е

Банић Ђуро из Врања, обратио су се захтевом за откуп стана јавне својине града Врања.

Банић Ђуро користи стан као купац на неодређено време на основу Уговора о закупу Ов I број 4729/2014 од 01.12.2014. године, закљученог између Града Врања, као куподавца и Банић Ђуро из Врања, као купца пред Основним судом у Врању.

Подносилац захтева Банић Ђуро истиче да жели да откупи предметни стан на период од 20 година, односно 240 једнаких месечних рата, а по уговореној цени утврђеној на дан подношења захтева у складу са одредбама Закона о становању и члану 19л Закона о избеглицама с обзиром на својство избеглице које има.

Избегла и расељена лица имала су право да предметни стан користе три године без наканде, а после да закључе уговор о закупу стана на одређено време од пет година. Након истека рока од пет година имају право да да закључе уговор о закупу стана на неодређено време са правом окупа истог.

У конкретно случају подносилац захтева је измирио обавезу закупнине до дана подношења захтева за откуп, јер се купопродајна цена утврђује на дан подношења захтева за откуп стана.

Закупац испуњава услове из члана 17 Закона о становању РС односно има пребивалиште града Врање и нема непокретности на територији града Врање на своје име као и чланови породичног домаћинства.

Скупштина града као надлежни орган разматрала је захтев подносиоца и наводе из захтева, па је оценила да је захтев оправдан и са становишта нормативно-правног регулисања ове материје основан, те да се исти ваља усвојити.

Са свега напред изнетог а у смислу члана 16. Закона о становању одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Сва међусобна права и обавезе из овог грађанско-правног односа између града Врања и купца регулисаће се уговором о откупу предметног стана.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се повести управни спор тужбом пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,
28.01.2022 године, број: 360-16/2022-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец.двм

